INFORME MENSUAL – JULIO 2025

Contrato de Interventoría N.º 2025–1269
Contrato de Obra N.º 2025–0582
Contratista: Consorcio PROZENU 2025
Entidad Contratante: ICETEX
Objeto del contrato: *"Instalación del sistema de control, detección y extinción de incendios en el edificio principal del ICETEX, sede Bogotá D.C."*
Periodo reportado: 1 al 31 de julio de 2025
Ubicación: Carrera 3 No. 18-32, Bogotá D.C.

---

1. Introducción

Durante el mes de julio de 2025 se adelantaron exclusivamente actividades asociadas a la **fase de planificación detallada**, de acuerdo con lo estipulado en el **Hito 1** del contrato principal. Esta fase comprende la preparación documental, técnica y logística requerida para el desarrollo de la obra, sin ejecución física de actividades de desmontaje ni instalación de redes de tubería o equipos.

---

2. Actividades desarrolladas

2.1. Planificación Detallada del Proyecto

Durante el mes se realizó el proceso de estructuración, revisión y entrega de los siguientes documentos técnicos:

- **Plan de Trabajo Detallado**, que incluye cronograma general, secuencia de actividades, rutas críticas y asignación de recursos.
- **Plan de Desmonte de la Red Existente**, donde se define la metodología de retiro seguro de elementos obsoletos.
- **Plan de Gestión de Residuos (PGR)**, elaborado conforme al Decreto 1076 de 2015 y las directrices de la entidad, en coordinación con la empresa receptora **C&L Soluciones Empresariales S.A.S.**
- **Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, con la matriz de identificación de peligros, valoración de riesgos y medidas de control (IPERC).
- **Plan de Manejo Ambiental (PGA)** con lineamientos de gestión de residuos RCD y RESPEL, señalización y control de emisiones.

- **Cronograma detallado de ejecución** ajustado al plazo contractual, estructurado por hitos y validado con la interventoría.

---

3. Actividades no ejecutadas

Durante el mes de julio **no se realizaron actividades de obra física**.
No se ejecutaron avances correspondientes a:

- Desmontaje de infraestructura existente.
- Instalación o empalme de redes de tubería contra incendio.
- Montaje de equipos, rociadores o detectores.
- Pruebas de presión o integración de sistemas.

Estas actividades se programan para iniciar **en el mes de agosto de 2025**, una vez aprobado y firmado el Plan de Trabajo Detallado y los documentos de gestión ambiental y SST por parte de la interventoría y la supervisión.

CONSORCIO PROZENU — 2025 —

---

4. Estado contractual

Concepto	Estado
Acta de inicio	Firmada y vigente
Hito 1 (Planificación Detallada)	En desarrollo
Avance físico estimado	0 %
Avance financiero	0 %
Documentación SST y Ambiental	Presentada para revisión
Actividades de campo	No iniciadas

---

5. Observaciones y recomendaciones

1. Se recomienda mantener la coordinación continua entre el contratista y la interventoría para garantizar la **aprobación formal de los planes técnicos y ambientales**, requisito previo al inicio de actividades físicas.

2. El **inicio del desmontaje** deberá programarse una vez se emita la aprobación oficial del Plan de Trabajo Detallado.
3. Se sugiere reforzar la socialización de los protocolos de seguridad con el personal designado, previo ingreso a las instalaciones del ICETEX.
4. No se presentaron incidentes, accidentes, ni novedades administrativas durante el periodo reportado.

---

6. Conclusión

El **Consorcio PROZENU 2025** cumplió en el mes de julio con la entrega de los documentos correspondientes a la **etapa de planificación**, conforme al primer componente del Hito 1 establecido en el contrato CTO-0582-2025.
No se registran avances de obra física ni instalación de tubería, encontrándose el proyecto en fase preparatoria de documentación técnica, ambiental y de SST.

CONSORCIO PROZENU 2025

CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
C.C.: 1.069.478.187